

ภาคผนวก ก3

หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี.....สวชนางละมุง.....
วันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่..... วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๗๒๗ตำบล/แขวง..... หนองปรือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๐๗ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๕๐๗ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... -ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -คัน
อื่น ๆ.....	

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ

ตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

แบบพิมพ์หมายเลข

ด

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์

อาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๐๗ ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์

๑. ที่ตั้งอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๒๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๒-๒-๗๕ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙๓ หมู่ ๑๒ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี
๔. ที่จอดรถ จำนวน ๑๐๘ คัน
๕. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด
๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์ในที่ดินของอาคารชุด เดอะ ริเวอร์รา โอเชียน ไดรฟ์ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลาง